



LOIRE -  
ATLANTIQUE  
NAUTISME

PORT  
PIRIAC-SUR-MER

CLUPP  
22 AVRIL 2025





# ORDRE DU JOUR

## 1. Bilan de l'activité 2024

- Bilan financier

## 2. Activité premier semestre 2025

- Indicateurs d'activités
- Travaux, équipements et services

## 3. Prévisions pour fin 2025

- Travaux, équipements et services

## 4. Questions diverses



# BILAN FINANCIER 2024

# BUDGET EXECUTE 2024 - PORT DE PIRIAC

	Exécuté	Exécuté	Commentaires
Analytique	12/2024	12/2023	
Total Produits	2 580 425	2 045 079	
Total Charges	2 418 520	1 931 119	
<b>Résultat</b>	<b>161 906</b>	<b>113 960</b>	
Consommation Carburant	207 781	246 964	Baisse du volume vendu - Mauvaise météo
Charges Station Carburant	206 535	236 267	
Coût % carburant	93%	95%	
Provision de provisions	669 410	115 897	Dragage
Entretien dragage Hors provisions	669 410	118 085	
Contrats Annuel	1 277 041	1 213 023	Hausse des tarifs et meilleure optimisation du port
Professionnels	32 700	29 483	
Contrats Mensuels	85 285	103 504	Saison difficile du fait de la météo et baisse des contrats hivernage en raison du dragage
Causes Visiteurs	69 155	75 392	
Causes Atout Ports	41 395	40 220	
Coût de Manutention	57 779	53 760	
Services (Listes d'attente)	14 037	13 251	
Autres (pêche, cales, navette...)	5 266	8 971	
Général (produits hors CA)	120 576	144 614	Baisse des subventions d'investissement en lien avec la baisse des amortissements
Détail des charges	1 542 575	1 576 767	
Electricité / Elect / Gaz	59 732	83 220	Avoirs reçus en 2024 sur estimation consommations 2023.
Fournitures autres	35 580	22 129	Hausse achat de matériel
Nettoyage / Gardiennage / Autre SST	33 503	17 156	Inflation + hausse des frais informatique et services digitaux
Communication	3 194	8 389	
Entretien Pontons bornes pieux et mouillages	49 111	13 549	Hausse de l'entretien des pontons en lien avec les travaux de dragage
Entretien des bâtiments et espaces terrestres	48 363	42 286	
Entretien ouvrages (Quais, digues)	41 792	113 600	Frais importants en 2023 (études et travaux porte)
Entretien de la signalisation	-240	240	
Services & Aires de Carenage	147	13 099	
Manutention - Potence	22 317	14 740	Hausse des frais d'entretien de la potence
Environnement	3 860	0	
Entretien et rép. Généraux	19 917	17 862	
Études, Abonn. Docu...	173	512	
Allocations	10 819	5 704	
Assurances, Telecom, frais bancaires	20 272	14 939	Inflation
Redevances	306	2 108	
Frais de personnel	433 990	400 437	Hausse de la valeur du point d'indice CCNPP + remplacements arrêts de travail
Mise à disposition	109 505	101 645	Maîtrise de frais de services support
Honoraires	16 462	22 932	
Autre Honoraires	2 605	0	
Facturation SAS	39 943	39 644	
Inducté & Charges financières	50 909	48 875	
Amortissements	250 192	271 484	Fin d'amortissement de certains lots d'extension du port 2004
Provisions Dragage	145 000	145 000	Provision dragage 2021-2025
Provisions entretien	0	30 000	Provisions 2023 enlèvement sable digue Ouest
Provisions Clients / RH	6 380	19 571	Baisse des provisions IDR suite départ en retraite
Impôts et taxes	119 578	114 058	
Autres	19 166	13 588	

Investissements Piriac-sur-Mer - 2024	
Investissements 2024	Montant
Pontons et équipements	54 321 €
Ouvrages et infrastructures	29 808 €
Bâtiments et espaces terrestres	31 250 €
Pompe à eaux grises et eaux noires	8 897 €
Équipements divers (outillage, moteur bateau de service...)	8 269 €
Informatique	3 429 €
<b>Total 2024</b>	<b>135 974 €</b>

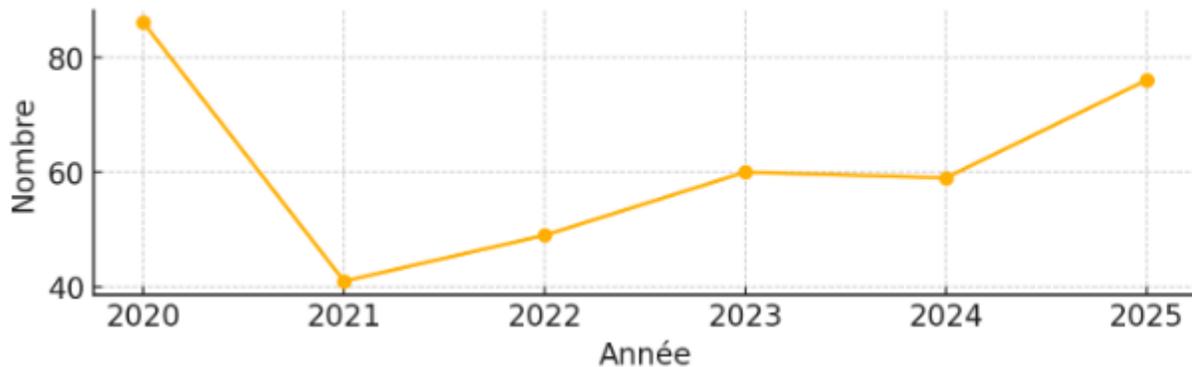


# ACTIVITE PREMIER SEMESTRE 2025

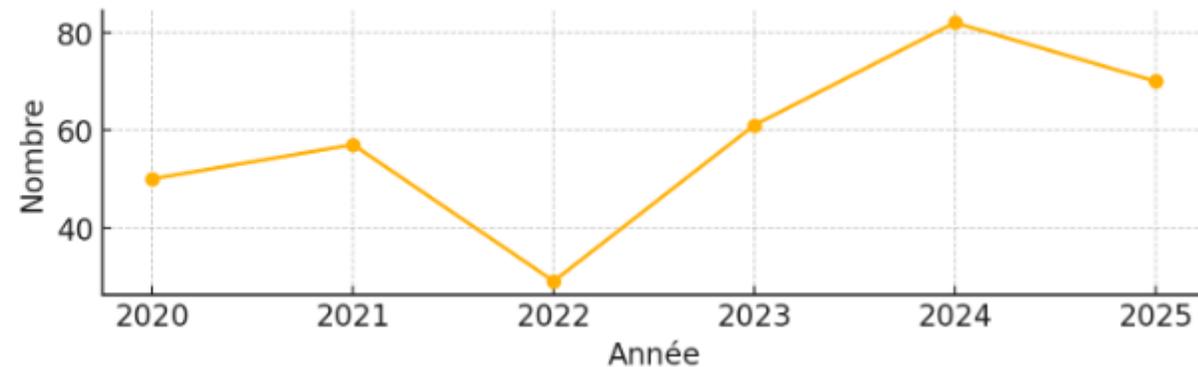


## Le renouvellement des contrats

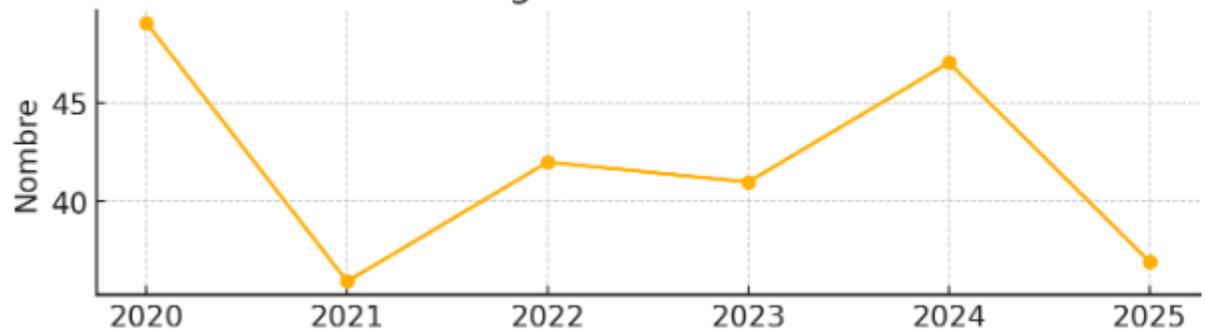
Nombre de clients non renouvelés



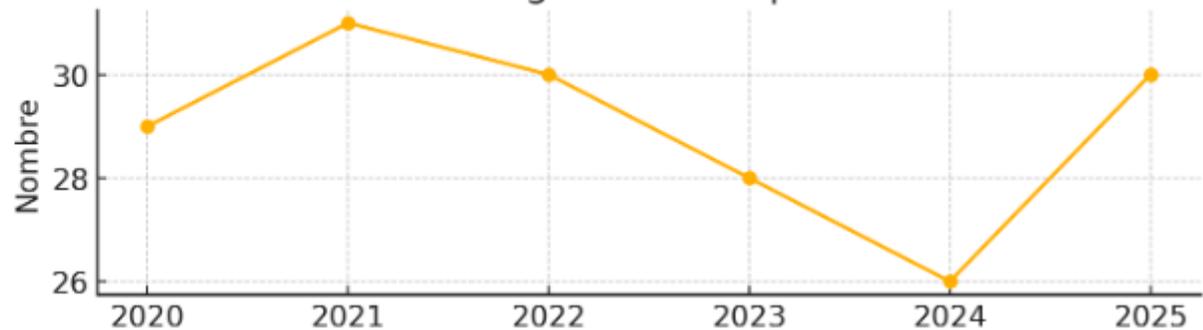
Nombre de nouveaux clients



Changements de bateau



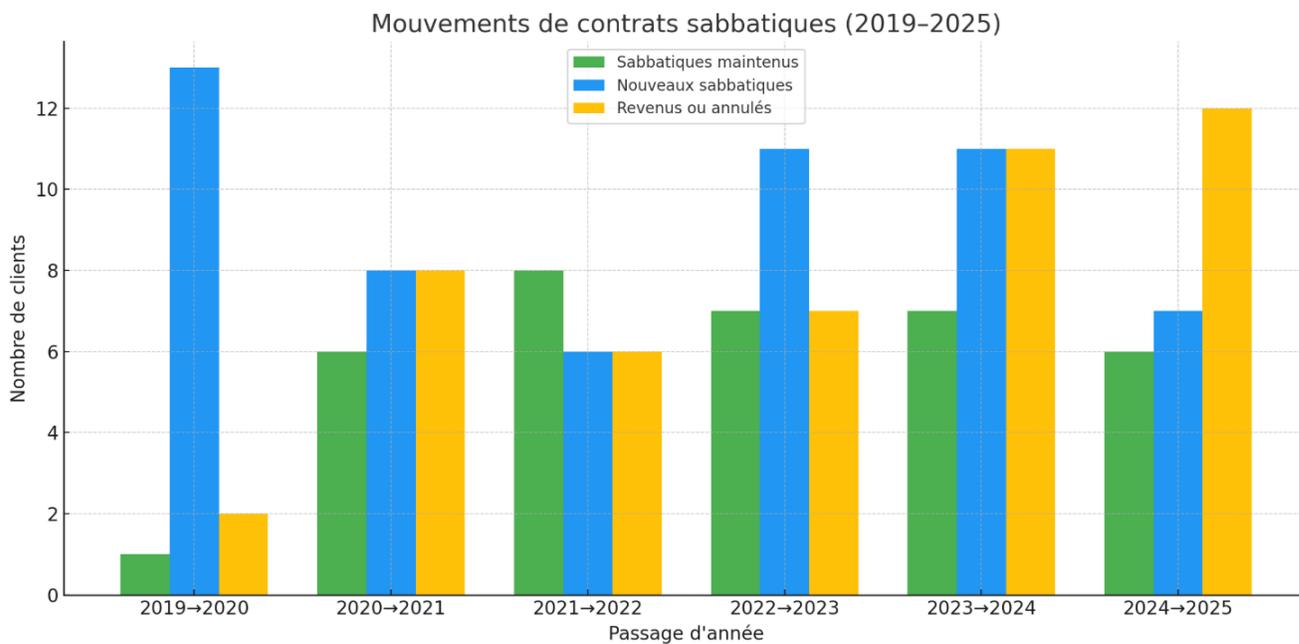
Changements de place



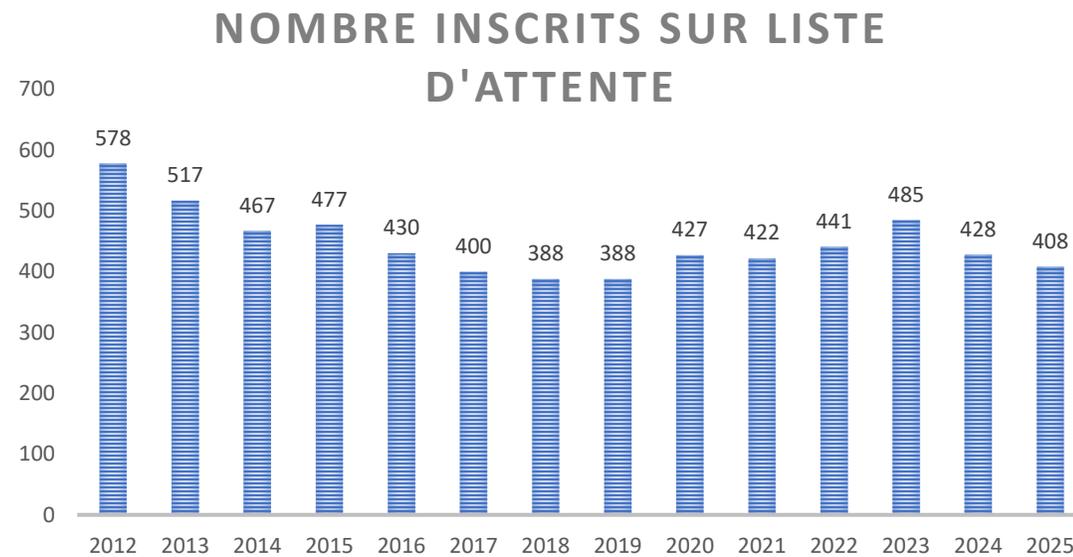


# INDICATEURS D'ACTIVITE 2025

## Les sabbatiques



## La liste d'attente



## Les travaux réalisés 2024 / 2025

### DRAGAGE (dernière phase) :

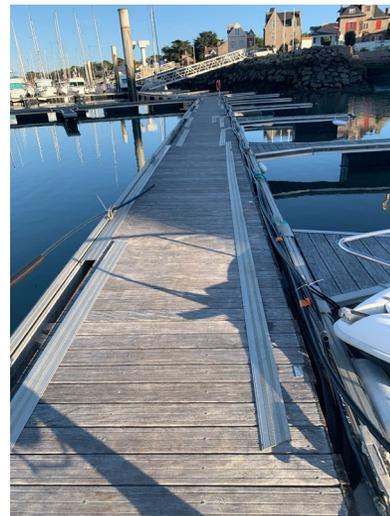
- Depuis octobre 2024 démontage des bornes électriques, potelets d'eau, supports extincteurs, indications pontons sur les pontons A,B,C, K et pêche par l'équipe portuaire
- Démontage des bouts de ponton F, D, et des pontons et catways A,B et une partie de C par l'équipe du CD 17 et le port.
- Dragages réalisés entre le 01/02 et 14/02
- 4000m3 évacués sur le point de rejet
- Fin du remontage des pontons et de l'ensemble des équipements (eau, électricité, incendie,...) le 15/03/2024



## Les travaux réalisés 2024 / 2025

### Pontons :

- Remplacement partiels platelage catways ponton A, B, C, K et G
- Remplacement et réparation flotteur ponton A, B, C, et K
- Remplacement blocs de liaison pontons/catways
- Démoussage ponton via société d'insertion Accès Réagis
- Révision complète bornes électricité ponton A, B, C, et K
- Mise en place fourreau de protection câbles
- Changements divers point d'eau, remplacement des bouées couronnes



## Les travaux réalisés 2023 / 2024

### Port Propre :

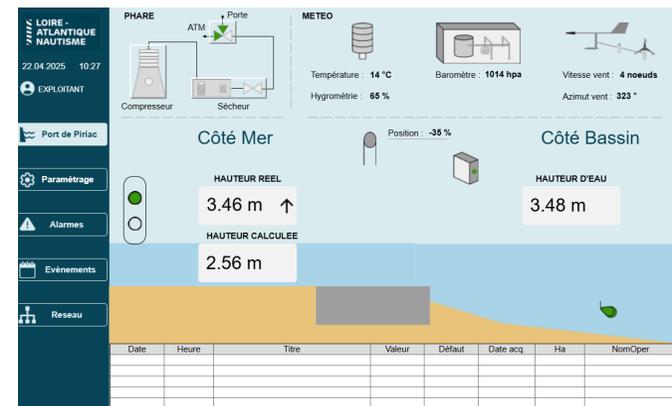
- Installation compteurs d'eau et détecteur de fuite sur les pontons et sur l'aire de carénage
- Installation 3000L récupérateur eau de pluie pour aire de carénage

### Capitainerie :

- Changement du syphon disconnecteur
- Changement du moteur du portillon des sanitaire
- Changement flexible d'eau local vaisselle
- Changement ardoises + doublis de toiture

### Seuil :

- Changement du système électrique de la porte
  - Création d'une supervision
  - Remplacement armoire de relayage par automate



## Les services en place

### Commission bateau d'intérêt patrimonial

- Commission d'intérêt patrimonial réunie le 20 décembre 2024
- 4 renouvellements (L'antidote, Belle Aventure, La Fringante, Morskoul)
- 2 nouvelles demandes 1 acceptée (M, LEROUX), 1 refusée Talieson

### Commission cas spécifique

- Pas de demande

### Mise à sec Estivale

- Renouvellement des demandes pour l'été 2025





# PREVISIONS DEUXIÈME SEMESTRE 2025



## Les événements prévus

<b>ANDF Folleux (10 btx)</b>	<b>3 mai</b>
<b>La voile pour se reconstruire (5 btx)</b>	<b>10 mai</b>
<b>Club croisière Grenoblois</b>	<b>8 juin</b>
<b>National Cap Corse</b>	<b>29 au 31 mai</b>
<b>La Flotille des p'tits loups</b>	<b>3 au 21 juin</b>
<b>Club Trowler</b>	<b>22 juin</b>
<b>Course des Iles</b>	<b>27 juin</b>
<b>Rallye de Piriac</b>	<b>12 juillet et 9 août</b>
<b>Concert + feu d'artifice</b>	<b>14 juillet</b>
<b>Fête de Grand Norven</b>	<b>2 août</b>
<b>Concert + feu d'artifice</b>	<b>15 août</b>
<b>Rassemblement Arpège</b>	<b>23 au 25 août</b>
<b>Festival des Airs marins</b>	<b>27 septembre</b>



## Les travaux et services prévus

### Pontons / Catways:

- Amélioration de la signalétique échelles de secours
- Communication aux plaisanciers sur l'importance des échelles de bord
- Remplacement des flexibles de la station carburant

### Aire de carénage :

- Création d'un point propre contrôlé sur l'aire de carénage (batterie, huiles, souillés,...)

### Environnement :

- Audit Port Propre et Port Propre en actif en biodiversité
- Amélioration de la signalétique sur la biodiversité
- Mise en place de signalétique sur la sensibilisation à la préservation de l'eau et l'électricité

### Capitainerie :

- Amélioration de la vidéosurveillance

### Seuil / Entrée porte :

- Etude pour le remplacement ou la réhabilitation de la porte en 2027
- Evacuation du sable Quai de Keroman

### Ponton J :

- Remplacement des silent blocs

### Potence :

- Entretien décennal
- Remplacement couronne de giration
- Remplacement 5 treuils + chariots
- Changement des poutres de chariots + palans
- Changement du câblage électrique
- Peinture des éléments corrodés
- Vérification des ancrages

### Gros travaux envisagés dans les 3 ans :

- Quai de l'aire de carénage
- Gros entretien du seuil escamotable
- Changement des anodes sur les pieux et traitement



# QUESTIONS DIVERSES

Merci

